

ОПИСЬ

ДОКУМЕНТОВ НАХОДЯЩИХСЯ В ДЕЛЕ

Ул. с. Подгорное
название улицы где находится строениеN строения _____
дома, блока, микрорайона

кв. N _____

N П/п	Содержание документов	Количество листов	N страницы	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт	2	1,2	
2				
3	Чертеж	2	3,7	
4				
5	Экспликация	5	4,5,6,8,9	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				

Утверждено Приказом Комитета регистрационной
службы Министерства Юстиции РК № 270 от 14.12.99 г.

ТОО «Техносервис НП» Технический паспорт (Ф-2)

На регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
Офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республика Казахстан
2. Область Акмолинская *Жаксынский р-н*
3. Город (поселок, населенный пункт) *с. Подгорное*
4. Район в городе
5. Кадастровый номер
6. Улица
7. Номер дома
8. Инвентарный номер
- Категория фонда *н/ж* *«А» Здание школы*

Номер реестра	Собственники (фондо держатели)	Возникновение права

Общие сведения

- | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Серия, тип проекта | <input type="text"/> | 8. Площадь нежилых помещений | <input type="text"/> |
| 2. Число этажей | <input type="text" value="2"/> | 9. Число квартир | <input type="text"/> |
| 3. Площадь застройки | <input type="text" value="612,0"/> | 10. Число помещений, комнат | <input type="text" value="67/44"/> |
| 4. Объем здания | <input type="text" value="4 039"/> | 11. Материал стен | <input type="text" value="Кирпич"/> |
| 5. Общая площадь | <input type="text" value="2682,3"/> | 12. Год застройки | <input type="text" value="1971"/> |
| 6. Площ. балкона, лоджий и т.п. | <input type="text"/> | 13. Физич. износ % | <input type="text" value="25 %"/> |
| 7. Осн. площадь | <input type="text" value="1 723,1"/> | | |

Паспорт составлен по состоянию на *14 июля 2005 г.*

Директор *Ж. Серик*
подпись



Распределение площадей

[illegible]

Нежилые помещения

[illegible][illegible]

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования.

№п /п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструкт. элем. (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ %	Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Фундамент		Ленточный	Удовлетворительное	25	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Удовлетворительное	25	
	б) перегородки		Кирпичные	Удовлетворительное	25	
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	Удовлетворительное	25	
		междуэтажное	ж/б плиты	Удовлетворительное	25	
4	Крыша		Мягкая	Удовлетворительное	30	
	Полы	1-го этажа	Дощатые	Удовлетворительное	25	
		последующих этажей	Дощатые	Удовлетворительное	25	
6	Проемы	окна	2-е остекление	Удовлетворительное	25	
		Двери	Филленчатые	Удовлетворительное	25	
7	Отделочные работы	Внутренние	Оштукатурено	Удовлетворительное	25	
		наружные	Расшивка швов	Удовлетворительное	25	
8	Горячее водоснабжение					
9	Водопровод					
10	Канализация		+			
11	Электроосвещение		+			
12	Отопление	печное				
13		печное газовое				
14		от ТЭЦ				
15		от АГВ				
16		от индивидуальной топливной установки	на газе			
17			на твердом топливе	+		
18		от районной котельной	на газе			
19			на твердом топливе			
20	Разные работы		Отмостки	Удовлетворительное	25	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
3. Особые отметки _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Экспликация земельного участка кв.м.

По земле отводным документам	По фактическому использованию	Земельная площадь			Незастроенная площадь		
		всего	Под основными строениями	Под проч. постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замошения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

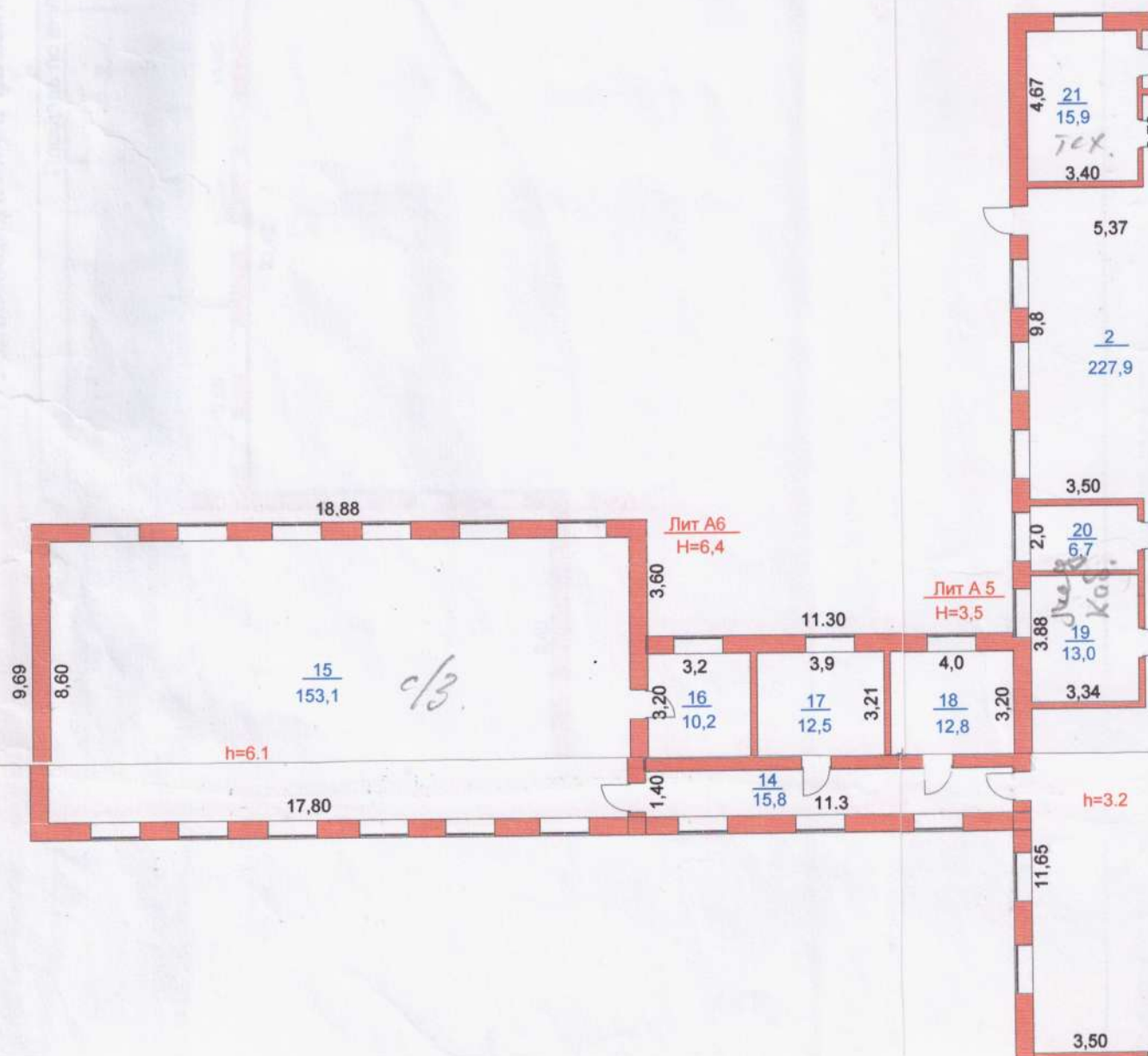
Незастроенная площадь

Оборудованные площадки			Зеленные насаждения							
всего	спортивные	детские	Хозяйственные	всего	В том числе					прочие
					Газон с деревьями	Плодов сад	Газоны, цветоч.	огород		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Назначение и характеристика основных и служебных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заможения

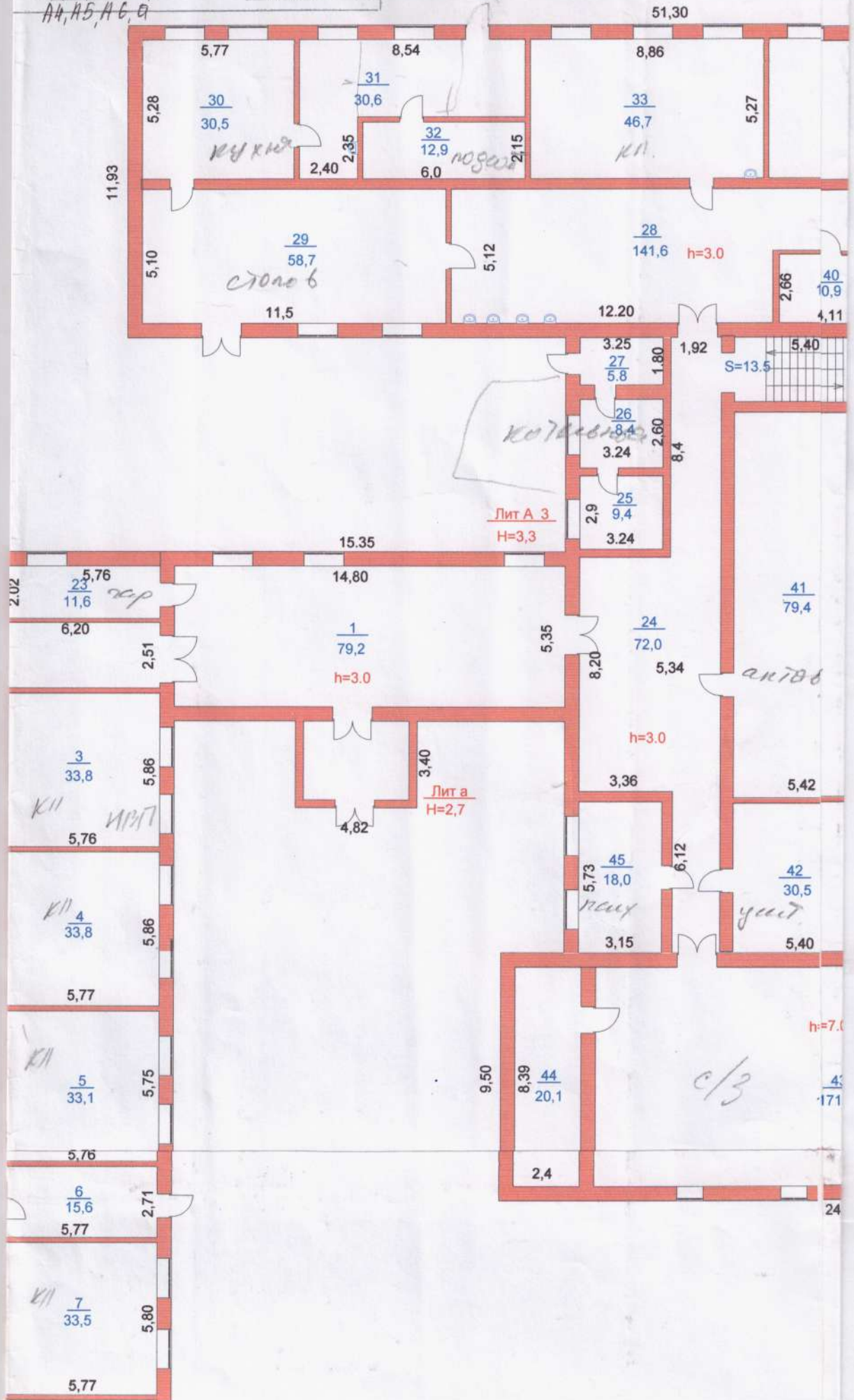
Литер по плану		Назначение	Площадь кв.м	Объем м. куб	Износ %	Описание конструктивных материалов					
						фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
A 1	Пристрой	286,4	1890	25	Ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Ж/б плиты	Мягкая	Дощатые	2-е сот.дер.
A 2	Пристрой	233,3	1703	25	Ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Ж/б плиты	Мягкая	Дощатые	2-е сот.дер.
A 3	Пристрой	97,5	322	25	Ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Ж/б плиты	Мягкая	Дощатые	2-е сот.дер.
A 4	Пристрой	750,6	2627	25	Ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Ж/б плиты	Мягкая	Дощатые	2-е сот.дер.
A 5	Пристрой	68,8	241	25	Ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Ж/б плиты	Мягкая	Дощатые	2-е сот.дер.
A 6	Пристрой	182,9	1171	25	Ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Ж/б плиты	Мягкая	Дощатые	2-е сот.дер.
a	Тамбур	16,4	44	25	Ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Ж/б плиты	Шифер	Дощатые	2-е сот.дер.

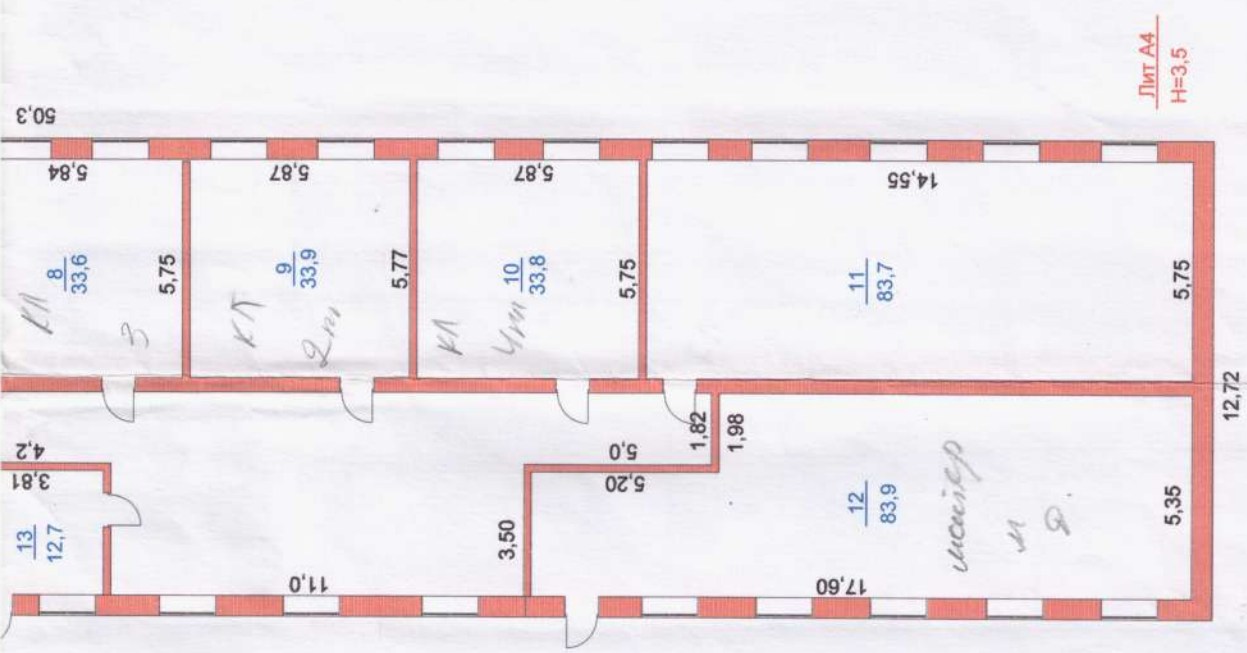
Директор Жарлыков И.К.

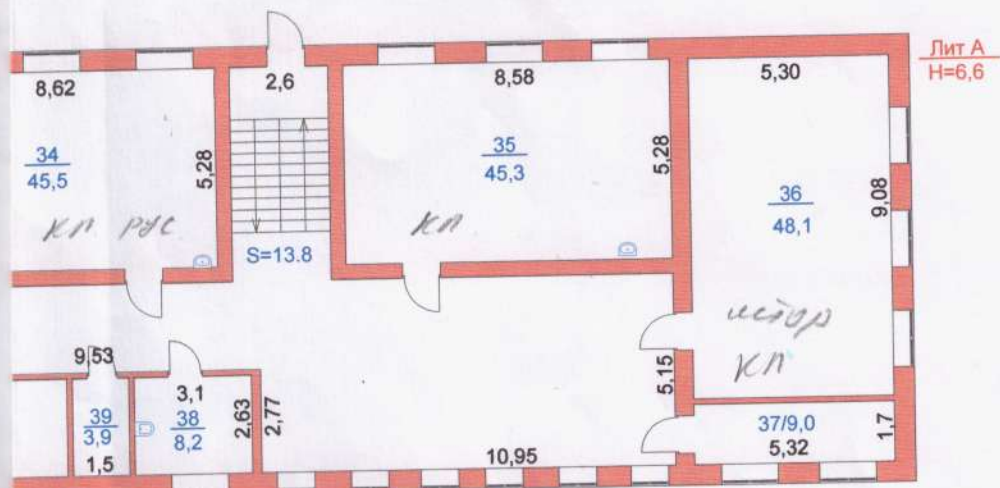


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 с. Подгорное
 литер А, А1, А2, А3 Масштаб 1:200
 А4, А5, А6, А

1-ЭТАЖ







Лит А1
Н=6,6

2,5

14,65

23,40

5,65

Лит А 2
Н=7,3

9,69

8,60

3,1

8,40

20,37

55

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе																									
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая, (полная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	учреждений здравоохранения, лечебного назначения	физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
14.07.05	A, A1	1	1	коридор		79,2																			79,2
	A2, A3		2	коридор		227,9																			227,9
	A4, A5		3	кабинет		33,8									33,8										
	A6		4	кабинет		33,8									33,8										
			5	кабинет		33,1									33,1										
			6	коридор		15,6																			15,6
			7	кабинет		33,5									33,5										
			8	кабинет		33,6									33,6										
			9	кабинет		33,9									33,9										
			10	кабинет		33,8									33,8										
			11	кабинет		83,7									83,7										
			12	кабинет		83,9									83,9										
			13	коридор		12,7																			12,7
			14	коридор		15,8																			15,8
			15	спорт зал		153,1														153,1					
			16	подсобная		10,2																			10,2
			17	раздевалка		12,5														12,5					
			18	раздевалка		12,8														12,8					
			19	подсобная		13,0																			13
			20	гордеробная		6,7																			6,7
			21	кабинет		15,9									15,9										

Выполнил специалист

Пшенбаева Ф.Е.

Директор

Жарлыков И.К.

4/13

10 тыс

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																									
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры																				
						Общая, (полная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Производственно-складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Банковских, общественных и т.п.	Организаций и учреждений управления, научных, учебных	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
14.07.05	A, A1	1	22	подсобная		3,5																			3,4
	A2, A3		23	гордированная		11,6																			11,6
	A4, A5		24	коридор		72,0																			72,0
	A6		25	котельная		9,4																			9,4
			26	насосная		8,4																			8,4
			27	коридор		5,8																			5,8
			28	коридор		141,6																			141,6
			29	столовая		58,7																			
			30	пищеблок		30,5																			
			31	кухня		30,6																			
			32	мойка		12,9																			
			33	кабинет		46,7																			
			34	кабинет		45,5																			
			35	кабинет		45,3																			
			36	кабинет		48,1																			
			37	подсобная		9,0																			
			38	туалет		8,2																			
			39	подсобная		3,9																			
			40	подсобная		10,9																			
			41	актовый зал		79,4																			
			42	кабинет		30,5																			

Выполнил специалист

В. В. В.

Пшенбаева Ф. Е.

Директор

В. В. В.

Жарлыков И. К.

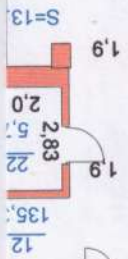
[illegible]

Jeff

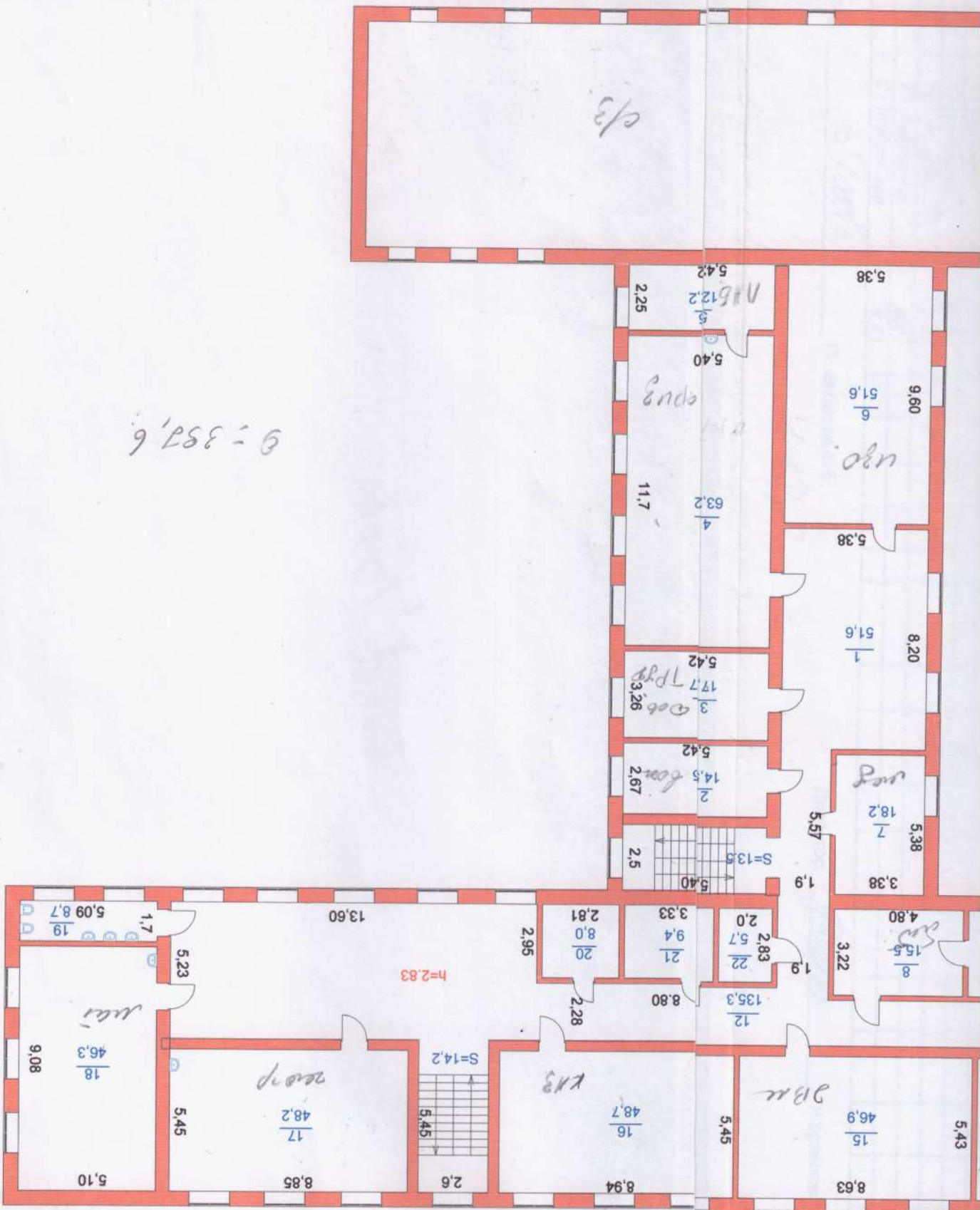
Пшенбаева Ф.Е.

Директор _____

Жарлыков И.К.



Interp. A, H1 Machurab 1:200



2 - этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе																									
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры																				
						Общая, (полная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Производственно-складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Банковских, общественных и т.п.	Организаций и учреждений управления, научных, учебных	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
14.07.05	A, A1	2	1 коридор			51,6																			51,6
			2 кабинет			14,5									14,5										
			3 кабинет			17,7									17,7										
			4 кабинет			63,2									63,2										
			5 лаборатория			12,2									12,2										
			6 кабинет			51,6									51,6										
			7 кабинет			18,2									18,2										
			8 библиотека			15,5									15,5										
			9 библиотека			32,0									32										
			10 кабинет			8,5									8,5										
			11 кабинет			7,3									7,3										
			12 коридор			135,3																			135,3
			13 кабинет			62,8									62,8										
			14 кабинет			14,8									14,8										
			15 кабинет			46,9									46,9										
			16 кабинет			48,7									48,7										
			17 кабинет			48,2									48,2										
			18 кабинет			46,3									46,3										
			19 сан. узел			8,7																			8,7
			20 подсобная			8,0																			8,0
			21 подсобная			9,4																			9,4

Выполнил специалист

Пшенбаева Ф.Е.

Директор

Жарлыков И.К.

448,7

Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе

Выполнил специалист

Пшенбаева Ф.Е.

Директор

Deegan

Жарлыков И.К.