Өтеусіз пайдалану шарты

Жақсы а. 2025 жыл «11» сәуір

«Ақмола облысы білім басқармасының Жақсы ауданы бойынша білім бөлімі» ММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ережеңің негізінде әрекет ететін басшысы Кадырова Г.Е. атынан, бір тараптан және Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Жақсы аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнына, бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» Жарғысы негізінде әрекет ететін басшысы Нуралина Э. атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76 б., Ақмола облысы әкімдігінің № 680-Н 11.04.2025 жылғы бұйрығы негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні мәні «Ақмола облысы білім басқармасының Жақсы ауданы бойынша білім бөлімі» ММ балансындағы, бұдан әрі "Объект" деп аталатын, Подгорный ауылы, Школьная көшесі, 1 мекенжайы бойынша орналасқан S= 19,7 ш. м. жайды уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.

2. Оқушыларға алғашқы медициналық – санитарлық көмек көрсету үшін Объектіні Уәкілетті орган береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады.

3. Жарамдылық мерзімі 01.01.2025 жылдан 31.12.2025 жылға дейін.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды .

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірімен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу шетін біддірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мираскорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

8. Баланс ұстаушының құқықты:

1) орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат б[illegible];

9. Уақытша пайдаланушы құқықты:

1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;

10. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) Шарт ережелерін өзгертken жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

4) әділеп немесе әрескел ақаруттықлен мүікті беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспейтін болшектеріне жауап беру;

5) уақытша пайдаланушыны Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;

6) ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

7) Объектіге көрсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерімен шарт жасауға;

8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге шығындарды көтеру.

11. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орн2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан

Договор безвозмездного пользования

с. Жаксы «11» апреля 2025 г.

ГУ «Отдел образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Кадырова Г.Е., действующего на основании Положения, с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице руководителя Нуралина Э., действующего на основании Положения (Устава), именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от от 11.04.2025 года № 680-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

19. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S=19,7 кв.м., расположенного по адресу: с.Подгорное, ул. Школьная, 1, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для оказания первичной медико - санитарной помощи учащимся.

3. Срок действия договора с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

8. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

9. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

10. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

6) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

7) заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

8) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.

11. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

...жерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жеке...леген элементтері қалыптан тыс қысқан жағдайда оз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін келгенсіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанғысыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

6) Келісімнің қолданылу мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күнтізбелік күн ішінде Объектіні қайтарудың уақытша пайдаланушымен және Балансенрмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансенрге береді.

4. Шартты бұзу және тоқтату шарты

12. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерту отырып Шартты мерзімінен бұзуға құқылы:

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Балан ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

заннамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

13. .Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушыны жазбаша түрде хабардар етіп, аймақтық ұйымдарды заңдарға орналастыру кажет болған жағдайда, теңгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

14. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабардар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы:

Нысанды Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес қолданбаңыз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Балан ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

15. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушыны заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

16. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлікті Мүлікті иелену құқығына не болған басқа адамға немесе оның мүліктен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

17. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Баланссодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

18. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

19. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:
«Ақмола облысы білім басқармасының Жақсы ауданы бойынша білім бөлімі» ММ
Мекенжайы: Жақсы қ., Абай көшесі, 33Б
Тел: 87163521704

Басқарма басшысы

_____ Г.Кадырова

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы
«Жақсы аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК
Мекенжайы: Жақсы қ., Тәуелсіздік көш. 29
тел:

Басшысы

_____ О.Пурганина

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) возместить ущерб в случае возврата Объекта в неработем или неудовлетворительном техническом состоянии;

6) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

12. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

13. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

14. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

15. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

16. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

17. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

18. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

19. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:
ГУ «Отдел образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области»
Адрес: г.Жаксы, ул.Абая 33 Б
Тел.: 87163521704
Руководитель

_____ Г.Кадырова

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:
ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области
Адрес: г.Жаксы, ул. Тәуелсіздік, 29
тел.

Руководитель

_____ О.Пурганина